



MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL

# EDITAL

Nº 012/2020

## Joaquim Cesário Cardador dos Santos, Presidente da Câmara Municipal do Seixal

Torna público, nos termos do disposto no art. 56º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, atualizado pela Lei n.º 50/2018 de 16 de agosto, que alterou a Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, e em cumprimento do disposto na alínea e) do n.º 1 do art. 79º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, alterada pela Lei n.º 71/2018 de 31 de dezembro, que através da deliberação n.º 320/2019-CMS tomada na Reunião ordinária de 31 de outubro, a Assembleia Municipal na 5ª Sessão ordinária do dia 25 de novembro de 2019, aprovou, para vigorar para 2020, a atualização de taxas do Município do Seixal para 2020, tendo por referência a taxa de inflação de 1,2%, conforme índice harmonizado de preços no consumidor, conforme resulta do disposto no art. 9º da Lei n.º 53-E/2006 de 29 de dezembro, que vigora com as alterações da Lei n.º 117/2009 de 29 de dezembro, aplicável por força do art. 44º do Regulamento de Taxas do Município do Seixal. A presente atualização entra em vigor no dia seguinte à publicação em Diário da República e em edital.

O presente que ora se anexa encontra-se disponível para consulta na página da Câmara Municipal do Seixal ([www.cm-seixal.pt](http://www.cm-seixal.pt)), e foi publicado em Diário da República, 2ª série, n.º 17, de 24 de janeiro de 2020.

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por 10 dias.

Seixal, 24 de janeiro de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal

---

Joaquim Cesário Cardador dos Santos.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**



**REGULAMENTO DE TAXAS DO MUNICÍPIO**

**Taxas  
2020**

**CAPÍTULO I**

**Concessão de Documentos e Utilidades Diversas**

1 – Averbamentos de qualquer natureza, não especialmente previstos, por cada	<b>9,88 €</b>
2 – Termos de devolução de documentos juntos a processos cuja restituição haja sido autorizada	<b>9,88 €</b>
3 - Autos, inquéritos administrativos e termos de qualquer espécie, não especialmente previstos, por cada	<b>6,97 €</b>
4 – Fornecimento, a pedido dos interessados, de documentos necessários à substituição dos que tenham sido extraviados ou que estejam em mau estado	<b>2,04 €</b>
5 – Conferição e autenticação de documentos apresentados por particulares, por cada folha	<b>4,00 €</b>
6 - Fotocópias autenticadas:	
I. Até dez páginas, por cada página	<b>3,96 €</b>
II. A partir da 11ª página, por cada página	<b>2,23 €</b>
7 - Buscas documentais, por volume	<b>18,66 €</b>
8 - Certidão de teor de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	<b>4,11 €</b>
II. A partir da 6ª página, por cada página	<b>2,57 €</b>
9 - Certidão narrativa de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	<b>4,61 €</b>
II. A partir da 6ª página, por cada página	<b>3,08 €</b>
10 – Certificado de registo de cidadão da União Europeia	
O valor da presente taxa está fixado na Portaria nº 1334-D/2010, de 31 de dezembro, e será atualizado em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Emissão de primeira via	<b>15,39 €</b>
b) Emissão de segunda via em caso de extravio, roubo ou deterioração	<b>10,26 €</b>
11 - Afixação e certidão de Avisos e Editais, por cada	<b>17,80 €</b>
12 - Declaração abonatória sobre o modo de execução de empreitadas e fornecimentos, por cada	<b>25,09 €</b>
13 - Declarações diversas, por cada	<b>25,09 €</b>
14 – Remoção de veículos abandonados na via pública	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor	
i) Dentro da localidade	<b>32,91 €</b>
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	<b>49,36 €</b>



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**



ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	<b>1,65 €</b>
<b>b) Veículos ligeiros</b>	
i) Dentro da localidade	<b>82,27 €</b>
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	<b>98,72 €</b>
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	<b>2,20 €</b>
<b>c) Veículos pesados</b>	
i) Dentro da localidade	<b>164,53 €</b>
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	<b>197,44 €</b>
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	<b>3,29 €</b>
<b>14.1 – Depósito de viaturas rebocadas</b>	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor, por dia ou fração	<b>8,23 €</b>
b) Veículos ligeiros, por dia ou fração	<b>16,46 €</b>
c) Veículos pesados, por dia ou fração	<b>32,91 €</b>
<b>15 – Vistoria de salubridade</b>	
<b>25,91 €</b>	
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verificarem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
<b>16 - Vistoria de segurança</b>	
<b>25,91 €</b>	
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verificarem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
<b>17 - Inspeção higio-sanitária de veículos de transporte de produtos alimentares ou animais por veículo</b>	
a) Nas instalações municipais	<b>24,34 €</b>
b) No exterior	<b>92,38 €</b>
<b>18 - Outros serviços de inspeção higio-sanitária</b>	
<b>92,38 €</b>	

**CAPÍTULO II  
Atividades Diversas**

Taxa de preparos - 80% dos valores previstos para cada ponto do presente Capítulo  
Ao valor das taxas fixadas neste capítulo acrescem, sempre que se verificarem, custos inerentes a consultas a entidades externas.

<b>1 – Licença da atividade de guarda noturno</b>	<b>33,02 €</b>
1.1 - Renovação da licença da atividade de guarda noturno	<b>33,02 €</b>
1.2 - Emissão do cartão de guarda noturno	<b>7,01 €</b>
1.2.1 - Segunda via do cartão de guarda noturno	<b>34,13 €</b>



**MUNICÍPIO DO SEIXAL**  
**CÂMARA MUNICIPAL**



1.3 - Pedido de averbamento, por cada	34,13 €
2 – Licença para realização de acampamentos ocasionais	28,06 €
Acresce por dia e por m <sup>2</sup>	6,61 €
3 - Pedido de registo de máquinas automáticas, mecânicas, elétricas e eletrónicas de diversão, por cada máquina	97,14 €
3.1 - Pedido de averbamento por transferência de propriedade, por cada máquina	53,97 €
3.2 - Segunda via do título de registo, por cada máquina	38,53 €
3.3 – Comunicação da substituição do tema de jogo	41,83 €
3.4 - Alteração do local de exploração da máquina, por cada máquina	41,83 €
4 - Mera comunicação prévia de abertura de instalação desportiva de uso público	7,59 €
5 - Licença para realização de espetáculos desportivos nas vias, jardins e demais lugares públicos ao ar livre	28,06 €
6 – Licença para realização de fogueiras e queimadas	
a) Fogueiras de festividades populares	22,02 €
b) Outras fogueiras	41,52 €
c) Queimadas	41,52 €
7 - Autorização para a realização de fogo de artifício e outros artefactos pirotécnicos, por dia	41,52 €
8 - Licença para realização ocasional de espetáculos e de divertimentos públicos - Recintos de diversão provisória	44,79 €
8.1 – Vistoria, por cada perito	18,56 €
9 – Licença de recinto itinerante ou improvisado, primeiro dia	18,56 €
9.1 - Acresce por cada dia além do primeiro	2,75 €
9.2 – Vistoria, por cada perito	18,56 €
10 – Autorização para a realização de feira grossista em domínio público ou privado	44,79 €
10.1 – Comunicação de regulamento específico de feira grossista	7,59 €
10.2 – Consulta de regulamento específico de feira grossista	7,55 €
10.3 – Consulta de procedimento de atribuição de lugar de venda em feira grossista	7,55 €
10.4 – Consulta de registos de comerciantes grossistas	7,55 €
10.5 - Lugar de venda em feira grossista	16,89 €
11 – Autorização para a realização de feira em recinto privado ou em locais do domínio público	44,79 €
11.1 - Espaço de venda em feiras realizadas em recintos públicos, por m <sup>2</sup> e por mês	16,89 €
12 - Mera Comunicação Prévia de venda de animais de companhia em feira ou mercado	23,72 €
12.1 – Vistoria ao local pelo médico veterinário municipal	113,05 €
13 – Licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	269,81 €
13.1 – Segunda via da licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	161,89 €
13.2 – Pedido de averbamento, por cada	113,70 €
13.3 - Pedido de substituição de veículo licenciado, incluindo inspeção para verificação da conformidade	269,81 €
13.4 – Pedido de substituição da licença em caso de transmissão	113,70 €
14 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	38,67 €



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**



14.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	44,40 €
14.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	38,67 €
14.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	38,67 €
14.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	38,67 €
14.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	38,67 €
15 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	42,53 €
15.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	48,83 €
15.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	42,53 €
15.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	42,53 €
15.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	42,53 €
15.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	42,53 €
16 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de restauração e bebidas	38,67 €
16.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de restauração e bebidas	44,40 €
16.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de restauração e bebidas	38,67 €
16.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de restauração e bebidas	38,67 €
16.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de restauração e bebidas	38,67 €
16.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de restauração e bebidas	38,67 €
17 - Comunicação prévia com prazo de prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter não sedentário	70,99 €
18 - Mera comunicação prévia de horário de funcionamento de estabelecimento	15,57 €
18.1 - Alargamento/redução do horário de funcionamento de estabelecimento fora dos limites regulamentados	127,26 €
19 - Classificação de empreendimento turístico	191,85 €
19.1 - Revisão da classificação de empreendimento turístico	188,06 €
19.2 - Alteração da entidade exploradora do empreendimento turístico	113,70 €
20 - Licença especial de ruído	56,57 €

Acresce por dia:



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**



a) Provas desportivas ou análogas na via pública	5,66 €
b) Recintos itinerantes ou improvisados	11,31 €
c) Eventos em estabelecimentos de restauração e bebidas	11,31 €
d) Concertos	11,31 €
e) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 18 e as 22 horas	33,94 €
f) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 22 e as 07 horas	45,26 €
g) Obras de construção civil, sábados e domingos	45,26 €
h) Outras atividades	11,31 €
21 - Outras vistoria a realizar no âmbito do presente capítulo	126,14 €

**CAPÍTULO III**

**Ocupação e Utilização do Domínio Municipal e Publicidade**

**N.º 1 - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal**

1 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	82,10 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	63,71 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,70 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Expositor junto de estabelecimento, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	2,99 €
II. de artigos não alimentares	14,38 €
b) Vitrina, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	6,61 €
II. de artigos não alimentares	6,61 €
c) Anúncio luminoso / iluminado / eletrónico, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
d) Arca / máquina de gelados, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
e) Bandeira / bandeirola / pendão, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
f) Brinquedo mecânico, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
g) Letras soltas ou símbolos, por m <sup>2</sup> ou metro linear e por mês ou fração	6,61 €
h) Contentor para resíduos, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
i) Outros contentores, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
j) Floreira, candeeiro, baia, pilaretes e outros, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	14,38 €
k) Estrado, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
l) Guarda-vento / Balão / Insuflável, por metro linear e por mês ou fração	14,38 €
m) Quiosque ou pavilhão estival temporário, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	14,38 €
n) Pala / Alpendre fixo ou articulado, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

o) Sanefa, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
p) Toldo, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
q) Banca, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
r) Poste / Mastro / Coluna, por cada e por mês ou fração	6,61 €
s) Grelhadores e equipamentos similares, por cada e por mês ou fração	6,61 €
t) Cavalete / Moldura / Lona / Tela Publicitária / Faixa / Fita / Vinil / Cartaz, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
u) Outdoors / Mupis, por cada e por mês ou fração	6,61 €
2 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	110,91 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	92,52 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,70 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Esplanada, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	
I. Aberta	5,24 €
II. Autónoma	9,56 €
III. Fechada	14,38 €
b) Equipamentos de prestação de serviços de restauração e/ou de bebidas com carácter não sedentário, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
c) Recintos itinerantes ou improvisados, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
d) Feiras a retalho ou grossistas, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
e) Outros recintos não especialmente previstos, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
3 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	188,62 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	170,23 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,70 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Roulottes com objetivo comercial e/ou publicitário, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	8,26 €
b) Publicidade em Passeios, por m <sup>2</sup> e por ano ou fração	8,26 €
c) Estacionamento privativo:	
I) por lugar (11m <sup>2</sup> ) e por mês ou fração:	
i) Residentes	109,04 €
ii) Residentes com mobilidade reduzida comprovada	72,69 €
iii) Apoio à atividade comercial	145,38 €
II) por m <sup>2</sup> , para lugar acima de 11m <sup>2</sup>	13,22 €



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

III) Em zonas de estacionamento condicionado os valores referidos nos números anteriores são elevados ao dobro

d) Rampas fixas para acesso a estacionamento, por m <sup>2</sup> e por mês	13,22 €
e) Pranchas para cargas e descargas de mercadorias ou acesso de veículos a garagens ou parques, por m <sup>2</sup> e por dia	6,61 €
f) Divertimentos públicos, por m <sup>2</sup> e por dia	6,61 €
g) Sinalética direcional publicitária, por metro linear e por mês	6,61 €
h) Corrimão ou baia publicitária, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
i) Venda ambulante, por m <sup>2</sup> e por dia	6,61 €
j) Abrigo, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
4 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	256,04 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce ao número antecedente a componente variável</u>	
a) Monoposte, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
5 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	131,34 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	112,95 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,70 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Chapa / placa / tabuleta / painel, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,61 €
b) Outras ocupações do domínio municipal, por m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> ou por metro linear e por dia	13,22 €
6 - Averbamento na licença / comunicação prévia com prazo / mera comunicação prévia de ocupação e utilização do domínio municipal	41,37 €
7 - Licença de ocupação ou utilização do domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	323,75 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) tubos, condutas, cabos condutores e similares, no solo e subsolo, por metro linear e por ano ou fração	3,31 €
b) estruturas construídas ou de suporte, por m <sup>2</sup> e por ano ou fração	35,87 €
c) cabos condutores e similares no espaço aéreo, por m <sup>2</sup> /linear e por ano fração	6,61 €
8 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico	58,69 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m <sup>2</sup> da superfície de espaço público ocupado	7,56 €
b) Andaimos, por mês e por m <sup>2</sup> da superfície de espaço público ocupado	7,56 €





**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

c) Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público ou que se projetem sobre o mesmo, por mês e por unidade	<b>35,76 €</b>
d) Estaleiros, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	<b>35,76 €</b>
e) Outras ocupações, por mês e por m <sup>2</sup> da superfície de espaço público ocupado	<b>14,44 €</b>

8.1 - Prorrogação da Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico

São aplicáveis os valores individualmente previstos no número anterior agravados em 20%

9 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal para filmagens **123,92 €**

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce:

a) Ocupação com cenários, câmaras de filmar e demais equipamento e viaturas, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **3,31 €**

b) Áreas de acesso vedado ao público, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,21 €**

10 - Interdição de passagem por razões de segurança pública, por m<sup>2</sup> de área interdita e por dia **39,65 €**

11 - Licença para outras ocupações e utilizações do domínio municipal não especificamente previstas, por metro linear ou m<sup>2</sup> ou m<sup>3</sup> ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração **82,20 €**

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce por metro linear ou m<sup>2</sup> ou m<sup>3</sup> ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração **6,61 €**

Quando a ocupação e utilização do domínio municipal vise a afixação, inscrição, instalação e difusão de publicidade e propaganda, à taxa prevista no presente número acrescerá o valor da componente variável aplicável nos termos do número seguinte.

**N.º 2 – Afixação, Inscrição, Instalação e Difusão de Publicidade e Propaganda**

1 – Licença/renovação de publicidade **82,10 €**

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce ao número antecedente a componente variável aplicável:

a) Anúncio / reclamo eletrónico / publicidade computadorizada, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,96 €**

Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação

b) Anúncio / reclamo iluminado ou luminoso, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,96 €**

Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação

c) Bandeira, mastro-bandeira, bandeirola, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **1,91 €**

d) Blimp, balão, zeppelin, insuflável, avioneta, helicóptero, parapente, para-quedas, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **6,00 €**

e) Cavalete, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,69 €**

f) Coluna, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,82 €**

g) Moldura, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,69 €**

h) Tela / lona, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,82 €**

i) Vinil, por m<sup>2</sup> e por mês ou fração **2,82 €**



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

j) Vitrina, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,82 €
k) Cartaz ou chapa, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	1,91 €
l) Corrimão ou baia publicitária, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,64 €
m) Faixa, fita anunciadora e passarela, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,12 €
n) Letras soltas ou símbolos, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,12 €
o) Mastro, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	3,18 €
p) Monoposte, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	5,73 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	132,23 €
q) Mupi, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,63 €
r) Painel / outdoor, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	5,24 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	132,23 €
s) Pendão - cada dez unidades, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,12 €
t) Placa, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,16 €
u) Tabuleta, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	1,91 €
v) Toldo ou sanefa, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	1,91 €
w) Publicidade em passeios, por m <sup>2</sup> e por ano ou fração	13,09 €
x) Unidade móvel publicitária, por unidade e por mês ou fração	27,60 €
y) Campanha publicitária em veículo, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	4,04 €
z) Campanha publicitária em transportes táxis, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	3,08 €
aa) Campanha publicitária em transportes coletivos, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	3,08 €
bb) Publicidade em viaduto rodoviário, ferroviário e passagem superior para peões, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	3,08 €
cc) Publicidade sonora, por hora e por fonte de emissão	3,73 €
dd) Campanha publicitária de rua, por dia	13,22 €
ee) Publicidade instalada em empena ou fachada lateral cega, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	10,78 €
ff) Contentor de resíduos, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,82 €
gg) Outros contentores, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,82 €
hh) Sinalética direcional publicitária por painel e por mês	4,36 €
ii) Abrigos, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,63 €
jj) Publicidade instalada em andaimes ou tapume, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	2,82 €
kk) Guarda-sóis ou guarda-ventos, por unidade e por mês ou fração	2,82 €
ll) Quiosques, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	6,63 €
mm) Telhados, coberturas ou terraços, por m <sup>2</sup> e por mês ou fração	5,24 €
nn) Roulottes / Stand de vendas, por unidade e por mês ou fração	27,60 €
oo) Outra publicidade não especificada, por m <sup>2</sup> ou m <sup>3</sup> ou metro linear, e por mês ou fração	2,96 €

Acresce às taxas referidas nas alíneas antecedentes, mas não indexáveis a elas, cumulativamente, 50% do valor final da taxa devida pelo licenciamento quando os suportes se encontrarem instalados em terrenos ou outros bens que integrem o domínio privado municipal.

**2 – Averbamento na licença** **41,37 €**



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

3 – Alteração do meio ou suporte da mensagem publicitária

82,10 €

**CAPÍTULO IV**

**Metrologia**

Nos termos da sua Lei Orgânica (Decreto-Lei n.º 71/2012, de 21 de março), o Instituto Português da Qualidade é a instituição nacional de metrologia, a qual é responsável pela atividade de controlo metrológico, sendo, por cada uma das operações, de acordo com o previsto no artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, devidas taxas, atualizadas regularmente com base no Despacho n.º 18853/2008, de 3 de julho.

As taxas de metrologia encontram-se fundamentadas na tabela publicada pelo Instituto Português da Qualidade.

**N.º 1 - Taxas de controlo metrológico**

**N.º 2 - Taxas para controlo estatístico**

**As taxas são as constantes da tabela em vigor publicada no sítio da internet do IPQ.**

**CAPÍTULO V**

**Nível de conservação dos prédios urbanos ou frações autónomas**

Nos termos do artigo 49.º da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, que aprovou o NRAU, com a última alteração legislativa pela Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, e do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

1 - Determinação do coeficiente de conservação dos prédios, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 1 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade adicional à primeira

1.1 - Definição das obras necessárias para obtenção do nível de conservação superior, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 0,5 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade adicional à primeira

**CAPÍTULO V**

**Urbanismo**

**N.º 1 – Realização e reforço de infraestruturas urbanísticas gerais**

Taxa de preparos - 30% da taxa aplicável

1 – Operações urbanísticas - Habitação

a) por área de construção do edifício

32,65 €

2 – Operações urbanísticas - Comércio e Serviços

a) por área de construção do edifício

26,12 €

3 – Operações urbanísticas - Atividade Industrial

a) por área de construção do edifício

26,12 €



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**



**N.º 2 – Trabalhos de remodelação dos terrenos**

1 - Informação prévia ou revalidação de informação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	<b>38,50 €</b>
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	<b>38,50 €</b>
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 – Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos precedida de informação prévia favorável e válida	<b>19,01 €</b>
Acresce:	
a) Por cada mês	<b>11,00 €</b>
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	<b>19,01 €</b>
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Pedido de licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos	<b>38,50 €</b>
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	<b>38,50 €</b>
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 – Emissão de alvará de trabalhos de remodelação de terrenos	<b>19,01 €</b>
Acresce:	
a) Por cada mês	<b>11,00 €</b>
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	<b>19,01 €</b>
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	<b>48,67 €</b>
Acresce:	
a) Por cada mês	<b>11,00 €</b>
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	<b>48,67 €</b>
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	<b>38,50 €</b>
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	<b>38,50 €</b>
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	<b>19,01 €</b>
Acresce:	
a) Por cada mês	<b>11,00 €</b>
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	<b>19,01 €</b>
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 – Execução por fases	
a) À emissão do alvará de trabalhos de remodelação de terrenos / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 1 e 1.1 e nos pontos 2 e 2.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número	



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

**N.º 3 – Operação de loteamento**

Às taxas devidas pela emissão dos alvarás previstos no presente número acrescem os custos de publicação obrigatória por lei, no âmbito da discussão pública de operação de loteamento.

1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização **225,21 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção **0,90 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 - Comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização **86,17 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção **0,34 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização **376,53 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção **1,51 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2.1 - Comunicação Prévia de operação de loteamento com obras de urbanização **135,49 €**

Acresce:

a) Por cada mês **11,00 €**

b) Por m2 de área de construção **0,55 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização **225,21 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção **0,90 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização **90,01 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção **0,36 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização **225,21 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção afetada **0,90 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização **90,01 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção afetada **0,36 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização **387,94 €**



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção	1,55 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Emissão do alvará de loteamento com obras de urbanização	139,32 €

Acresce:

a) Por cada mês	15,14 €
b) Por m2 de área de construção	0,56 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 - Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	376,53 €

Acresce:

a) Por m2 de área de construção afetada	1,51 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6.1 - Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	139,32 €

Acresce:

a) Por cada mês	15,14 €
b) Por m2 de área de construção afetada	0,56 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7 - Receção provisória, por cada 1.000m2 de área de intervenção	76,65 €
8 - Receção definitiva, por cada 1.000m2 de área de intervenção	79,24 €
9 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m2 de área de intervenção	80,24 €
10 - Pedido de redução de caução	245,42 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	196,34 €

11 - Execução por fases

a) À emissão do alvará de loteamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização por fases, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e nos pontos 5 e 5.1 do presente número

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 6 e 6.1 do presente número

12 - Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	139,89 €
---	----------

Acresce:

a) Por m2 de área de construção	0,56 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
12.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	65,35 €

Acresce:

a) Por cada mês	11,00 €
b) Por m2 de área de construção	0,26 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

13 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação **208,37 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção **0,83 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

13.1 - Emissão de alvará/comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização **90,01 €**

Acresce:

a) Por cada mês **15,14 €**

b) Por m2 de área de construção **0,36 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

14 - Alteração ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação **118,15 €**

Acresce:

a) Por m2 de área de construção afetada **0,48 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

14.1 - Aditamento ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação **115,27 €**

Acresce:

a) Por cada mês **15,14 €**

b) Por m2 de área de construção afetada **0,47 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

15 - Emissão de certidão de plano de pormenor nos termos artigo 92º-A, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro (RJIGT), e subseqüentes alterações legislativas **90,01 €**

Acresce:

a) Por cada mês **15,14 €**

b) Por m2 de área de construção **0,36 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

15.1 - Aditamento à certidão de plano de pormenor **90,01 €**

Acresce:

a) Por cada mês **15,14 €**

b) Por m2 de área de construção afetada **0,36 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

**N.º 4 – Obras de urbanização**

1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de obras de urbanização **240,52 €**

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção **240,52 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 - Comunicação prévia de obras de urbanização precedida de informação prévia favorável e **55,32 €**



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

válida

Acresce:

- a) Por cada mês 11,00 €
- b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 55,32 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

- 2 - Pedido de licenciamento de obras de urbanização 234,25 €

Acresce:

- a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 234,25 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

- 2.1 - Emissão do alvará de obras de urbanização 55,32 €

Acresce:

- a) Por cada mês 11,00 €
- b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 55,32 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

- 3- Comunicação prévia de obras de urbanização 243,07 €

Acresce:

- a) Por cada mês 11,00 €
- b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 243,07 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

- 4 - Pedido de alteração ao licenciamento/comunicação prévia de obras de urbanização 118,15 €

Acresce:

- a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 118,15 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável 44,25 €

- 4.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia obras de urbanização 55,32 €

Acresce:

- a) Por cada mês 11,00 €
- b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 55,32 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

- 5 – Receção provisória, por cada 1.000m2 de área de intervenção 76,65 €

- 6 – Receção definitiva, por cada 1.000m2 de área de intervenção 79,24 €

- 7 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m2 de área de intervenção 80,24 €

- 8 - Pedido de redução de caução 245,42 €

Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável

- 9 – Execução por fases, nos termos do artigo 56º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de urbanização por fases, que titula a primeira fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e 3 e 3.1 do presente número

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número





**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

10 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	208,37 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000m2 de área de intervenção	208,37 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de urbanização	90,01 €
Acresce:	
a) Por cada mês	15,14 €
b) Por cada 1.000m2 de área de intervenção	90,01 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<b>N.º 5 – Obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração e demolição</b>	
1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de construção	25,47 €
Acresce:	
a) Por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE)	1,02 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de construção	19,01 €
Acresce:	
a) Por cada mês	28,87 €
b) Por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,76 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	25,47 €
Acresce:	
a) por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	1,02 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	19,01 €
Acresce:	
a) Por cada mês	28,87 €
b) Por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,76 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Pedido de licenciamento de obras de construção	49,66 €
Acresce:	
a) Por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE)	1,98 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão de alvará de obras de construção	19,01 €
Acresce:	
a) Por cada mês	28,87 €



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

b) Por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,76 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Comunicação prévia de obras de construção	56,26 €
Acresce:	
a) Por cada mês	28,87 €
b) Por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE)	2,25 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 - Pedido de licenciamento de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	49,66 €
Acresce:	
a) por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	1,98 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Emissão de alvará de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	19,01 €
Acresce:	
a) Por cada mês	28,87 €
b) Por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,76 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 - Comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	13,00 €
Acresce:	
a) Por cada mês	28,87 €
b) por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,52 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7 - Pedido de alteração ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	49,66 €
Acresce:	
a) por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	1,98 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	11,88 €
Acresce:	
a) Por cada mês	28,87 €
b) por m <sup>2</sup> ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,76 €
8 – Emissão de alvará de licença parcial, nos termos do artigo 23º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
Taxa liquidada nos termos dos números anteriores reduzida a 30%	
Taxa de preparos - 80% do valor apurado	
9 – Execução por fases, nos termos do artigo 59º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de edificação por fases, que titula a primeira fase, aplica-se o disposto, nos pontos 1 a 5.1, consoante o caso, do presente número.	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 7 e 7.1 do presente número	



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

10 - Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2 do presente número;

b) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se o disposto no ponto 4 do presente número;

10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração

a) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2.1 e 3 do presente número;

b) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se, respetivamente o disposto no ponto 4.1 e 5 do presente número;

**N.º 6 – Obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas**

1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas **227,04 €**

Acresce:

a) Por m2 de área afetada à intervenção **48,78 €**

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas **22,88 €**

Acresce:

a) Por dia **1,25 €**

b) Por m2 de área afetada à intervenção **48,78 €**

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

2 - Emissão de alvará / comunicação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas **243,89 €**

Acresce:

a) Por dia **1,25 €**

b) Por m2 de área afetada à intervenção **48,78 €**

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

3 - Pedido de licenciamento de trabalhos de abertura de valas **31,07 €**

Acresce:

a) Por cada m2 de área de intervenção **1,24 €**

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3.1 – Emissão de alvará de trabalhos de abertura de valas **19,01 €**

Acresce:

a) Por cada mês **28,87 €**



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**



b) Por cada m2 de área de intervenção **0,76 €**  
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

**N.º 7 – Prorrogação do prazo de alvará**

1 – Prorrogação do prazo de licença, por cada mês

a) nos termos dos artigos 53º, n.º 3 e 58º, n.º 5, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação **22,01 €**

b) nos termos dos artigos 53º, n.º 4 e 58º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação **22,01 €**

Taxa de preparos – 80% do valor da taxa aplicável

2 – Licença especial para conclusão de obras inacabadas, nos termos do artigo 88º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, por cada mês **128,12 €**

**N.º 8 – Autorização de utilização**

1 - Concessão da autorização de utilização ou de alteração de utilização **18,24 €**

Acresce:

a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação **1,09 €**

b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos **0,73 €**

Taxa de preparos - 80% do valor da taxa prevista

2 - Informação prévia de alteração da autorização de utilização **122,39 €**

2.1 - Concessão de alteração da autorização de utilização **6,38 €**

Acresce:

a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação **1,09 €**

b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos **0,73 €**

3 - Concessão de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

Aplica-se o disposto nos números antecedentes do presente capítulo

**N.º 9 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal**

1 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal **144,44 €**

Acresce por fração a partir da terceira fração **45,95 €**

Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável

1.1 - Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal **15,14 €**

Acresce por fração a partir da terceira fração **7,70 €**

**N.º 10 - Manutenção Temporária da Construção e Usufruto de Infraestruturas**

1 - Emissão **194,51 €**

**N.º 11 - Vistorias a realizar no âmbito do presente capítulo **33,04 €****

Acresce por m2 de área de construção do edifício **1,33 €**

Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verificarem, custos inerentes a peritos de outras entidades



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

**N.º 12 - Operações de Destaque**

1 - Pedido de destaque	144,44 €
1.1 - Reapreciação do pedido de destaque	144,44 €

**N.º 13 - Licença para instalações de armazenamento de produtos derivados do Petróleo, instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 217/2012, de 9 de outubro, e do Regulamento de Procedimentos de Licenciamento de Instalações de Armazenamento de Produtos derivados do Petróleo, Instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço

TB –	124,11 €
------	----------

Ao valor das presentes taxas acrescerão os montantes das despesas feitas pelos serviços municipais que constituam encargos do detentor da licença.

1 – Apreciação do pedido de aprovação dos projetos de construção e de alteração

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 8xTB, acrescido de 0,1 TB por cada 10 (ou fração) acima de 100m <sup>3</sup>	992,88 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4xTB	496,44 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 2,50xTB	310,28 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 2,50xTB	310,28 €

2 – Vitorias relativas ao processo de licenciamento

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 5,5xTB	682,60 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4,5xTB	558,49 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 3xTB	372,34 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 3xTB	372,34 €

3 – Vitorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 5,5xTB	682,60 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4,5xTB	558,49 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 3xTB	372,34 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 3xTB	372,34 €

4 – Repetição da vistoria para verificação das medidas impostas

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 5,5xTB	682,60 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4,5xTB	682,60 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 3xTB	682,60 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 3xTB	682,60 €

5 – Averbamentos

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 1xTB	124,11 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 1xTB	124,11 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 1xTB	124,11 €



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**



d) < 10m <sup>3</sup> – 1xTB	124,11 €
6 – Vistorias para parques de armazenagem de garrafas de GPL, com capacidade ≥ 0,520m <sup>3</sup>	399,29 €

**N.º 14 – Inspeção de meios mecânicos de elevação**

1 – Inspeções periódicas	136,75 €
1.1 – Reinspeções periódicas	136,75 €
2 – Inspeções extraordinárias	196,57 €
3 – Selagem e desselagem de elevadores	134,90 €

**N.º 15 - Assuntos Administrativos**

1 – Junção de documentos a procedimentos existentes, até três Acresce, por cada documento a partir do terceiro	59,79 € 5,98 €
2 – Depósito de ficha técnica de habitação	26,51 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	21,21 €
2.1 - Emissão de segunda via de ficha técnica de habitação	53,03 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	42,42 €
3 – Certidões, por cada:	
a) de localização	22,01 €
b) de atribuição de número de polícia	22,01 €
c) de alteração de número de polícia	22,01 €
d) de alteração de freguesia	22,01 €
e) de autorização de utilização	22,01 €
f) comprovativa de pagamento de taxas de alvará de loteamento	22,01 €
g) de infraestruturas asseguradas	22,01 €
h) de autorização de negócio jurídico	22,01 €
i) de construção anterior a 1951	124,18 €
j) abonatória InCI – obras de edificação e obras de urbanização	58,23 €
k) de retificação de área de lote	119,61 €
l) de direito de preferência	48,41 €
m) de alvará de loteamento	41,89 €
n) para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis	60,87 €
o) de localização de Área de Serviço na rede viária regional/nacional	52,38 €
p) de domínio público/privado municipal	153,72 €
q) de uso de fração	52,38 €
r) de compropriedade	73,01 €
s) de dados de empreiteiro	38,51 €
t) de demolição de imóvel	124,18 €
u) de autorização de hipoteca de imóvel localizado em urbanização	38,51 €
v) do licenciamento da atividade de movimentação de terras	38,51 €



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

w) de classificação no Plano Diretor Municipal de terreno/imóvel	60,87 €
x) de comunicação prévia	38,51 €
y) de inexistência de peças desenhadas de obra de edificação	38,51 €
z) do atravessamento de propriedades por vias municipais	38,51 €
aa) outras certidões	52,38 €
4 - Pedido de cancelamento de ónus de hipoteca	83,21 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	66,56 €
5 - Pedido de cancelamento de ónus de indemnização	154,72 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	123,78 €
6 - Pedido de cancelamento de ónus de intransmissibilidade	83,21 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	66,56 €
7 - Autenticação de peças	46,10 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	36,88 €
8 - Autenticação de livro de Obras — termos e numeração	24,65 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	19,72 €
8.1 - 2ª via de livro de obras	24,65 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	19,72 €
9 - Pedido de averbamento, por cada	45,69 €
10 - Direito à informação, nos termos do artigo 110.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	49,90 €

**Nº 16 - Apreciação técnica**

1 - Emissão	227,04 €
Acresce por m2 de área apreciada	48,78 €

**N.º 17 - Taxas Especiais de Estabelecimentos Industriais de Tipo 3**

Nos termos do artigo 79º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, e sem prejuízo das taxas previstas em legislação específica, é devido o pagamento de uma taxa única para cada um dos seguintes atos:

TB - 94,92 € (2012)	100,40 €
---------------------	----------

1 - Receção de mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;

2 - Alteração da mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;

3 - Vistoria prévia relativa aos procedimentos de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial para exercício de atividade agroalimentar que utilize matéria-prima de origem animal transformada, nos termos do regime legal aplicável (atribuição de número de controlo veterinário);

4 - Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos.

A taxa base (TB) será atualizada a partir de 1 de março de cada ano, com base na variação do índice médio de preços do consumidor no continente, relativo ao ano anterior, excluindo a habitação, e publicado pelo INE.